

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Repräsentative und großzügige Gewerberäume, ideal für Büro, in Neumarkt, Gewerbegebiet Stauf-Süd I



2.600 €
Kaltmiete

420 m²
Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	420 m ²
Bürofläche	420 m ²

Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.12.2030
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr (Haus)	2003
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	36.00
Wärmewert	28.10

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.600 €
Warmmiete	3.150 €
Nebenkosten	550 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	550 €
Gesamtbelastung brutto	3.150 €

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.04.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zzvxzwhg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband