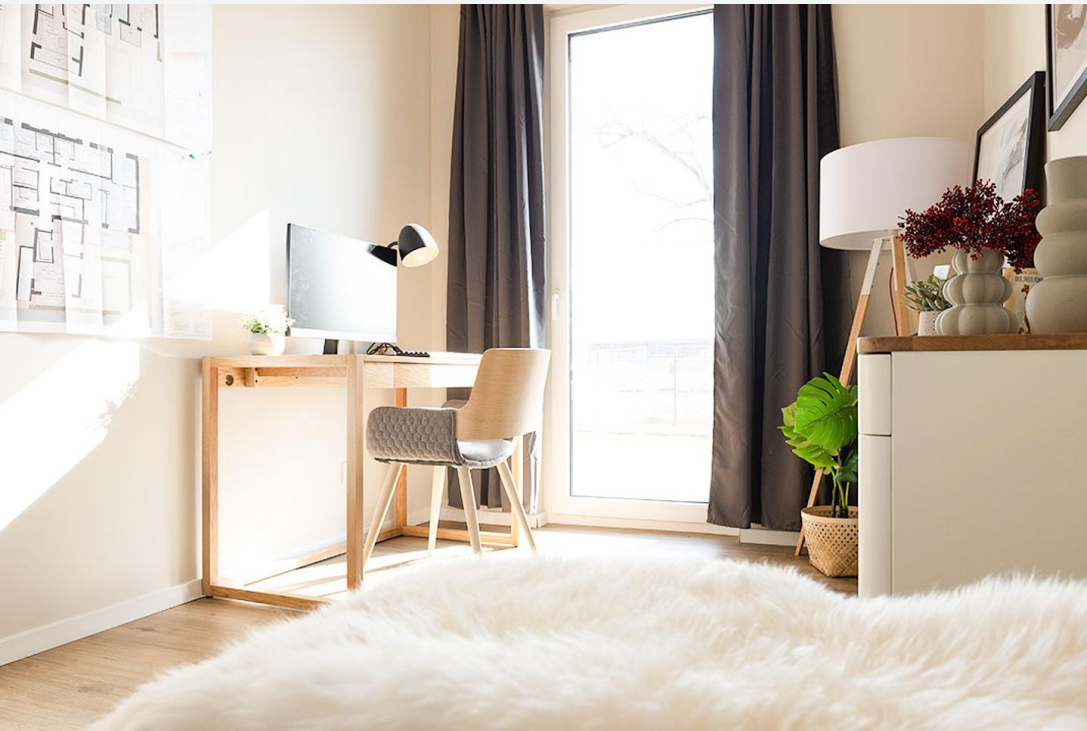


96052 Bamberg

# 1-Zimmer-Wohnung mit Küche



**225.000 €**  
Kaufpreis

**41,22 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610  
verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	§34
Erschliessung	unerschlossen
Umfang der Erschliessung	GAS
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	104,91
Text	EEK: D

## Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
möbliert	zum Teil
unterkellert	nein
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Fernwärme	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende 2024
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ztqghqzd](http://www.nib.de/expose/ztqghqzd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband