

91126 Schwabach

Herrschaftliche Villa mit Top-Ausstattung in exklusiver Lage zwischen Nürnberg und Schwabach!



1.550.000 €
Kaufpreis

200 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH
Markus Zill
Tel.: +49 911 24 77 500
anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	700 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Einbauküche	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.550.000 €
Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.12.2033
Baujahr (Haus)	2002
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	89.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zbmwxvfr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband