

NEUER PREIS



www.von-poll.com

625.000 €
Kaufpreis

220 m²
Wohnfläche

9
Zimmer



Ihr Ansprechpartner
Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	700 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Stein	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	625.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.11.2033
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	262.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ywcglzlx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund