

**90763 Fürth**

# HEGERICH: 5,58% Rendite! Mehrfamilienhaus in der Fürther Südstadt mit Ausbaupotenzial!



**770.000 €**  
Kaufpreis

**364 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**12**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605 0  
ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	364 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	364 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	176 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
Wohneinheiten	5
Gewerbeneinheiten	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	770.000 €
Kaufpreis / qm	2.115,38 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76 inkl. ges.
Courtage-Hinweis	inkl. ges. MwSt.
X-fache	17.93

## Zustand

Baujahr	1918
Zustand	renovierungsbed

## Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja
Etagenheizung	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.04.2014
gültig bis	30.04.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1918
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ylhufmft](http://www.nib.de/expose/ylhufmft)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband