

90518 Altdorf b. Nürnberg

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Südloggia

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

TOP gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Fürstenschlag in Altdorf



340.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 100 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Kellerfläche | 8 m ² |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Wanne | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 340.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2 % |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1980 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 21.01.2019 |
| gültig bis | 21.01.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1980 |
| Wertklasse | A |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 37 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yftllsyh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband