

90522 Oberasbach

Charmanter und renovierter Bungalow auf großem Grundstück mit Garage und Carport



820.000 €
Kaufpreis

175,87 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Giovanni Rossi
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175,87 m ²
Grundstücksfläche	709 m ²
Zimmer	5,5
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	820.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.11.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	158.90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yfdcapu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband