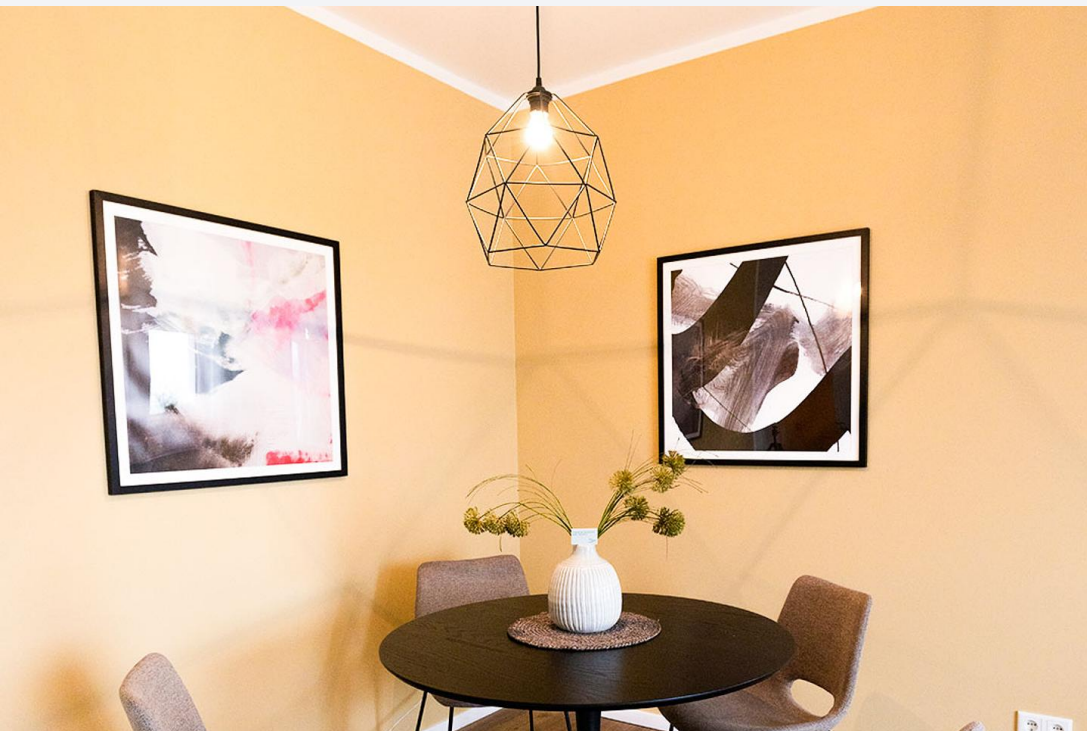


**96052 Bamberg**

# 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil



**399.500 €**  
Kaufpreis

**74,71 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610  
verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

## Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	104,91
Baujahr (Haus)	2024
Text	EEK: D

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende 2024
--------------	-----------

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
möbliert	zum Teil
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ybnfyetm](http://www.nib.de/expose/ybnfyetm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband