

**91242 Ottensoos**

# Ehemalige Sparkassenfiliale mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



**249.000 €**  
Kaufpreis

**141 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	173 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	141 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

## Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	prov.frei

## Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	27.01.2024
gültig bis	26.01.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Teeküche	✓
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓
Gas	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xysvcuqq](http://www.nib.de/expose/xysvcuqq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband