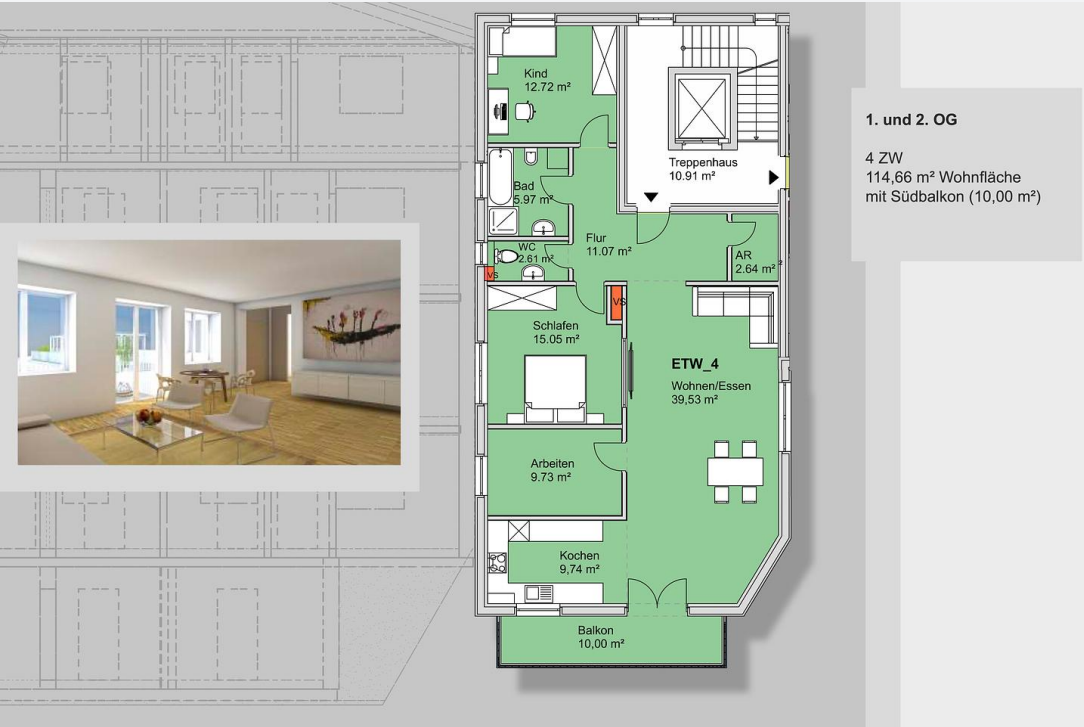


# 90427 Nürnberg

4 ZW mit großem Süd-Balkon - 1.OG - ruhig -  
Kinderzuschuss, KfW Förderung plus Steuerabschreibung



**680.000 €**  
Kaufpreis

**114,66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**PassivEnergie Liegenschaften  
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186  
info@passiv-liegenschaften.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114,66 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	10

## Preise & Kosten

Kaufpreis	680.000 €
Nebenkosten	275 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Carport	20.000 €

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 2024

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
klimatisiert	✓
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xrpzxxgew](http://www.nib.de/expose/xrpzxxgew)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband