

# 71277 Rutesheim-Perouse

## PEROUSER DUO



**539.288,4 €**

Kaufpreis

**91,56 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Leon Luis Lincoln Tröscher

Tel.: +49 7152 569 028 0

lt@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,56 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	625 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Strom

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2024
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	539.288,4 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wyppgdvv](http://www.nib.de/expose/wyppgdvv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband