

# 90571 Schwaig b. Nürnberg

## EFH mit Wohnkomfort und Garten in Schwaig b. Nürnberg - KfW Förderung möglich

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses in absoluter TOP LAGE von Schwaig



**725.000 €**  
Kaufpreis

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	55 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	433 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
-----------	-----------

### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
alter.alter_attr	Neubau

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wpbabkhl](http://www.nib.de/expose/wpbabkhl)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband