

**90547 Stein**

# Einziehen und Wohlfühlen - Helle Wohnung mit Südbalkon und Einbauküche



**219.000 €**  
Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Andrea Wolf  
Tel.: 0911 / 255 228-17  
andrea.wolf@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| separate WCs        | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| WG-geeignet        | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche        | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |
| Gas                | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 219.000 €       |
| Hausgeld        | 329 €           |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1967     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1967 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wkmtlebw](http://www.nib.de/expose/wkmtlebw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband