

**90559 Burgthann**

# Imposantes Architektenhaus in wunderschöner Lage in Burgthann



**Vom Wohntraum  
zum Wohnraum.**

**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG



**499.000 €**

Kaufpreis

**231 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Raiffeisenbank  
Oberferrieden-**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	231 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.495 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Terrassen	6

## Zustand

Baujahr	1974
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	16.01.2024
gültig bis	15.01.2034
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	224.8

## Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	2.160,17 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionswert	Kautionswert

## Ausstattung

Öl	✓
----	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wfquewz](http://www.nib.de/expose/wfquewz)  
w

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband