

**90571 Schwaig**

# Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Behringersdorf - Einziehen und Wohlfühlen!



**275.000 €**  
Kaufpreis

**90,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Holger Schuberth  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2024
Ab-Datum	01.01.2024
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	3.862,96 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.04.2014
gültig bis	26.04.2024
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	141,20
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vxmhucby](http://www.nib.de/expose/vxmhucby)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband