

90596 Schwanstetten

Wohnen und Arbeiten --- Praxis - Büro - Atelier



459.000 €
Kaufpreis

115 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien
Margita Schemmel
Tel.: +49 9170 7175
m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 115 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 2 m ² |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| barrierefrei | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Gas | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------------|
| Kaufpreis | 459.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✗ |
| Hausgeld | 396 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | Aussen-Courtage |
| Courtage-Hinweis | 3,57% |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------------|
| gültig bis | 25.08.2025 |
| Text | Effizienzklasse E |
| Endenergiebedarf | 134 |
| Baujahr (Haus) | 1992 |
| Primär-Energieträger | Gas |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vwlmwgbw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband