

**90559 Burgthann**

# Solides Einfamilienhaus sucht fleißige Handwerker für langfristige Beziehung



**Vom Wohntraum  
zum Wohnraum.**

**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG 

**259.000 €**  
Kaufpreis

**170 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
sabine.behringer@raiba-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	633 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Terrassen	3

## Zustand

Baujahr	1958
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.03.2024
gültig bis	18.03.2034
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	320.7

## Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	1.523,53 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionsstext	Kautionsstext

## Ausstattung

Öl ✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vbpgnbmw](http://www.nib.de/expose/vbpgnbmw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband