

91056 Erlangen

Sonnige 3-Zi-ETW in der Büchenbacher Anlage



275.000 €
Kaufpreis

78,28 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------|----------------------|
| Wohnfläche | 78,28 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohneinheiten | 22 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 275.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Hausgeld | 284 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. MwSt |
| Kaution | 1.380 € |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1993 |
|---------|------|

Ausstattung

| | |
|---------------|---|
| Duplex-Garage | ✓ |
|---------------|---|

Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 30.07.2018 |
| gültig bis | 29.07.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1993 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.04.2024 |
|--------------|------------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uyyelng

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband