

## 96047 Bamberg

# Über den Dächern von Bamberg - Hochwertige Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse in Bestlage



**897.000 €**

Kaufpreis

**133 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0951 862-344

michael.lorber@vrbank-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	897.000 €
Kaufpreis / qm	6.744,36 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1954
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/upyrbwsz](http://www.nib.de/expose/upyrbwsz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband