

90559 Burgthann

Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen!
Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus im Herzen Burgtha

...



199.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 135 m ² |
| Grundstücksfläche | 250 m ² |
| Zimmer | 6 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1900 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 30.01.2024 |
| gültig bis | 29.01.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1900 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 399 |
| Primär-Energieträger | Erdgas |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|---------------|
| Kaufpreis | 199.000 € |
| Kaufpreis / qm | 1.421,43 € |
| Innen-Courtage | 3,570 % |
| Aussen-Courtage | 3,570 % |
| Kautionsstext | Kautionsstext |

Ausstattung

| | |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tgydewma

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband