

90559 Burgthann

Saniertes Bungalow mit großem Garten in Burgthann OT Unterferrieden



749.000 €
Kaufpreis

135 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911/230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 135 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.122 m ² |
| Zimmer | 5 |
| separate WCs | 1 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| seniorengerecht | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 749.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

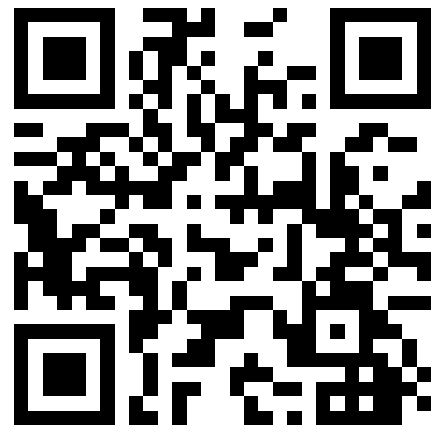
Zustand

| | |
|------------------------------|--------------|
| Baujahr | 1982 |
| letzte Modernisierung | 2020 |
| Zustand | vollsanziert |
| Verkaufstatus | offen |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|----------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 21.01.2024 |
| gültig bis | 20.01.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1982 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 49,60 |
| Primär-Energieträger | Elektroenergie |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sayxhql

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband