

90475 Nürnberg

Wunderschöne Liegenschaft in Altenfurt: Renovieren oder neu bauen



490.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	674 m ²
Zimmer	5

Zustand

Baujahr	1935
bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.04.2033
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	350,80

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ryvqrwmg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband