

**91472 Ipsheim**

# Für Kapitalanleger - vermietete 2-Zimmer-Neubauwohnung BARRIEREFREI (WE01)



**304.200 €**  
Kaufpreis

**60,55 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: 09132/75083-0  
christine.vogel@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	11 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

barrierefrei	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	304.200 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

## Zustand

Baujahr	2023/24
Zustand	Erstbezug

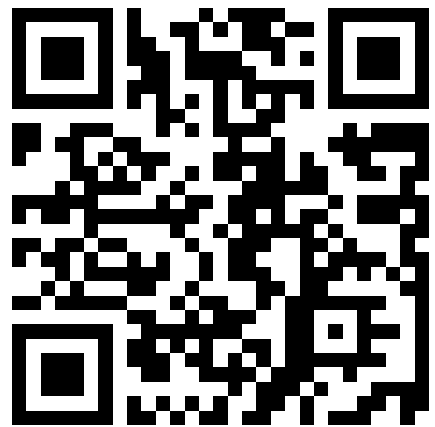
## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023/24
----------------	---------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	08/2023
--------------	---------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qrewkfzt](http://www.nib.de/expose/qrewkfzt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband