

90765 Fürth

# HEGERICH: Exklusivität, Ruhe und Natur am noblen Rande von Fürth...



**1.240.000 €**

Kaufpreis

**188 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	188 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	631 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.240.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

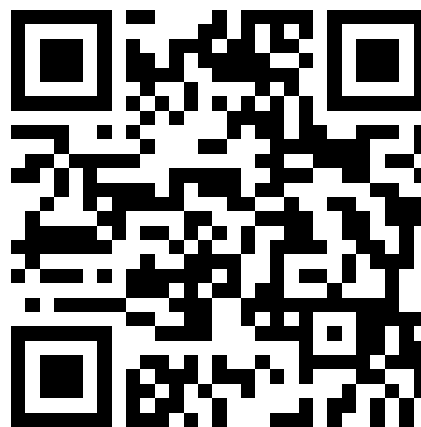
## Zustand

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.04.2015
gültig bis	19.04.2025
Endenergiebedarf	288
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qdyblbwf](http://www.nib.de/expose/qdyblbwf)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband