

90402 Nürnberg

NEUE Bürofläche mitten in Nürnberg!



2.438 €
Warmmiete

106 m²
Gesamtfläche

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de



Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|--------------------|
| Gesamtfläche | 106 m ² |
| Bürofläche | 106 m ² |

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 2023 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|----------------|-----------------|
| Baujahr (Haus) | 2023 |
| Text | Ein Energiepass |

Allgemeine Infos

| | |
|------------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 26.04.2024 |
| denkmalgeschützt | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete | 2.226 € |
| Warmmiete | 2.438 € |
| Nebenkosten | 212 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | × |
| Kaution | 7.632 € |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| klimatisiert | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| seniorengerecht | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/plgbgvccq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband