

91207 Lauf

# Großer Bauernhof in Lauf-Neunhof



**559.000 €**

Kaufpreis

**325 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10,5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

 **Sparkassen  
Immobilien**  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	325 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	189 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.024 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,5
separate WCs	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Garage	✓
Massivbauweise	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	559.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

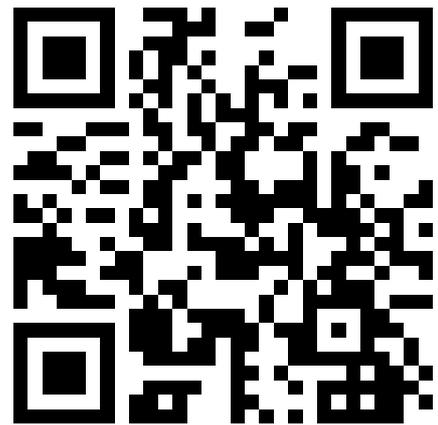
## Zustand

Baujahr	1894
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.07.2022
gültig bis	21.07.2032
Baujahr (Haus)	1894
Endenergiebedarf	217,50
Primär-Energieträger	Holz
Wertklasse	G

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nyebwhab](http://www.nib.de/expose/nyebwhab)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband