

90409 Nürnberg

Hegerich: Mehrfamilienhaus mit Ausbaupotenzial unmittelbar am Stadtpark in Maxfeld



1.190.000 €
Kaufpreis

293 m²
Wohnfläche



HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	293 m ²
Gesamtfläche	356 m ²
Grundstücksfläche	140 m ²
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	356
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.190.000 €
Kaufpreis / qm	3.342,7 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
X-fache	23.06
Nettorendite ist	4,34 %

Zustand

Baujahr	1957
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.11.2017
gültig bis	19.11.2027
Baujahr (Haus)	1957
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137
Primär-Energieträger	Öl

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nvhytfdx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband