

90409 Nürnberg

Hegerich: Mehrfamilienhaus mit Ausbaupotenzial unmittelbar am Stadtpark in Maxfeld



1.190.000 €
Kaufpreis

293 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 293 m ² |
| Gesamtfläche | 356 m ² |
| Grundstücksfläche | 140 m ² |
| Stellplätze | 1 |
| vermietbare Fläche | 356 |
| Wohneinheiten | 6 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 1.190.000 € |
| Kaufpreis / qm | 3.342,7 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. ges. |
| X-fache | 23.06 |
| Nettorendite ist | 4,34 % |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1957 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 20.11.2017 |
| gültig bis | 19.11.2027 |
| Baujahr (Haus) | 1957 |
| Gebäudeart | Nichtwohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 137 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nvhytfdx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband