

80803 München

HEGERICH: Frei ab 31.10.2022 - 1-Zi. Apartment in Schwabing!



499.000 €
Kaufpreis

51 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Nico Müller
Tel.: +49 89 230 69 62-26
nm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	2,28 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaltmiete	600 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	220 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38%

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2005
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	18.10.2019
gültig bis	17.10.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1961
Energieverbrauchskennwert	142
Primär-Energieträger	Öl

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nsrrfypd

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband