

**90451 Nürnberg**

**N - Eibach, Familienraum auf 3 Wohnebenen mit Südhang!**



**949.000 €**

Kaufpreis

**354,52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10**

Zimmer

**A.I.M.**

Angermüller Immobilien Management

**Ihr Ansprechpartner**

**A.I.M.**

**Unternehmergesellschaft  
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	354,52 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	979 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Verdient und zur

### Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	1990

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	24.02.2022
gültig bis	23.02.2032
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	121,0

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nqtxtel](http://www.nib.de/expose/nqtxtel)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband