

**92358 Seubersdorf**

Echtes Familienparadies!  
Elegant - edel - einzugsbereit,

Seubersdorf



**685.000 €**

Kaufpreis

**265 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	265 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.204 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Garage	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1992
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	129,81

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug kurzfristig
Gruppennummer	11

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nmeevekv](http://www.nib.de/expose/nmeevekv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband