

## 90518 Altdorf b.Nürnberg

Fachwerk trifft Moderne - Traumwohnung mitten in Altdorf bei Nürnberg als Kapitalanlage oder zum Eig ...



**499.000 €**

Kaufpreis

**171 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1613
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.08.2018
gültig bis	16.08.2028
Baujahr (Haus)	1613
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108.2
Primär-Energieträger	Erdgas

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	2.918,13 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Mieteinnahmen ist	19.776 €
Kautionswert	Kautionswert

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/neatgxuy](http://www.nib.de/expose/neatgxuy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband