

**91472 Ipsheim**

# 3-Zimmer-Neubauwohnung BARRIEREFREI mit Loggia und Garten (WE04)



**463.200 €**

Kaufpreis

**92,99 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: 09132/75083-0  
christine.vogel@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,99 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	263 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	21 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

barrierefrei	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	463.200 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

## Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	08/2023
--------------	---------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mfcgaxtl](http://www.nib.de/expose/mfcgaxtl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband