

**91056 Erlangen**

# Sonniges RMH im Ortskern von Büchenbach (mit Wertgutachten)



**379.000 €**  
Kaufpreis

**135,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,2 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	287,84 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohneinheiten	1

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	22.03.2024
gültig bis	22.03.2034
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	219,30
Primär-Energieträger	Öl

## Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

## Zustand

Baujahr	1967
---------	------

## Ausstattung

Garage	✓
--------	---

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lvtpbhge](http://www.nib.de/expose/lvtpbhge)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband