

**91245 Simmelsdorf**

# Ehemalige Sparkassenfiliale in Hüttenbach



**279.000 €**  
Kaufpreis

**97 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	322 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
vermietbare Fläche	220
Wohneinheiten	1

### Ausstattung

Satteldach	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	prov.frei

### Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.01.2024
gültig bis	26.01.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1999
Wärmewert	277,50
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lsymmsk](http://www.nib.de/expose/lsymmsk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband