

**90491 Nürnberg**

# 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Kamin & viel Eleganz!



**1.830 €**  
Warmmiete

**120 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Olga Gomez Portaleoni  
Tel.: 0911 230-2640  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	1.830 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	4.800 €

### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.11.2017
gültig bis	16.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	14.05.2024

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lmgmdxdq](http://www.nib.de/expose/lmgmdxdq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband