

**2.829 €**
Warmmiete**123 m²**
Gesamtfläche

**Sparkasse
Nürnberg**

**Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNG
Ihr Ansprechpartner
Sparkasse Nürnberg
 Olga Gomez Portaleoni
 Tel.: 0911 230-2640
 ic2cl849v7@internetanfrage109.
 fioport.de
Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	123 m ²
Bürofläche	106 m ²
Balkon / Terrassenfläche	34 m ²

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
Text	Ein Energiepass

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.583 €
Warmmiete	2.829 €
Nebenkosten	246 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	8.856 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gastterrasse	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé
www.nib.de/expose/lhdggnfu
**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

 Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverband