

91217 Hersbruck

Vielseitiges Wohn- u. Geschäftshaus in Hersbruck



439.000 €

Kaufpreis

118 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Gesamtfläche	218 m ²
Grundstücksfläche	154 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2002
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Text	Ein Energiepass

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lafxaapq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband