

92355 Velburg

Sicher investieren ist nicht schwer! NATO-Doppelhaushälfte mit Garage in Velburg



225.000 €
Kaufpreis

133 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	332 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.08.2033
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	146.40
Wertklasse	E
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kxpvuwrx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband