

91126 Schwabach

Haus im Haus! Vielseitige Möglichkeiten in Schwabach-Schwarzach mit rießigem Grundstück und Waldfläc ...



425.000 €
Kaufpreis

137 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m ²
Nutzfläche	11 m ²
Grundstücksfläche	693 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Hausgeld	380 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.10.2023
gültig bis	22.10.2033
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	282,60
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kxayuszq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband