

## 91074 Herzogenaurach

Renovierte, großzügige Maisonettewohnung mit Balkon in ruhiger Lage



**399.000 €**

Kaufpreis

**137,27 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 137,27 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 4                     |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1965 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Art                       | Verbrauch |
| mit Warmwasser            | ✓         |
| Baujahr (Haus)            | 1965      |
| Wertklasse                | G         |
| Energieverbrauchskennwert | 209,00    |

### Preise & Kosten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis           | 399.000 €      |
| Nebenkosten         | 370 €          |
| provisionspflichtig | ✓              |
| Aussen-Courtage     | Die Nachweis-, |

### Ausstattung

|     |   |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

### Allgemeine Infos

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| verfügbar ab | Die Wohnung ist |
|--------------|-----------------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kdavebzy](http://www.nib.de/expose/kdavebzy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband