

**91472 Ipsheim**

# Wohnen, wo andere Urlaub machen! (WE05) 3-Zi.-Neubauwohnung mit Terrasse und Garten BARRIEREFREI



**346.190 €**

Kaufpreis

**69,12 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: 09132/75083-0  
christine.vogel@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	11 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

barrierefrei	✓
Zentralheizung	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	346.190 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

## Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	08/2023
--------------	---------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hxtgsxwy](http://www.nib.de/expose/hxtgsxwy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband