

90552 Röthenbach

4-Zimmer-Eigentumswohnung in Röthenbach-Pegnitz



199.000 €
Kaufpreis

75 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 75 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 199.000 € |
| Hausgeld | 464,02 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1965 |
| letzte Modernisierung | 2005 |
| Zustand | gepflegt |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Einbauküche | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Öl | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Tief-Garage | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 08.08.2017 |
| gültig bis | 07.08.2027 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr (Haus) | 1965 |
| Wertklasse | D |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hvllhgqrn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband