

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Hier werden Sie gesehen! Laden-/Büroräume in bester Lage von Neumarkt/OPf. - gegenüber Neuer Markt



**1.100 €**  
Kaltmiete

**120 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181465173  
anfrage@lautenschlager-

**Lautenschlager Immobilien**

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	120 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	120 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	75 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	75 m <sup>2</sup>

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.100 €
Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	400 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hgbquygs](http://www.nib.de/expose/hgbquygs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband