

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Top Lage! Top Zustand!

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Neumarkt i.d.OPf.



275.000 €

Kaufpreis

91,25 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 91,25 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------------|----|
| Zentralheizung | ✓ |
| Öl | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 275.000 € |
| Hausgeld | 389 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Zustand

| | |
|---------------|------------|
| Baujahr | 1974 |
| Zustand | gepflegt |
| Verkaufstatus | RESERVIERT |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 07.05.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1974 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 105.00 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | D |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gwbrxkfn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband