

90425 Nürnberg

Bezug in Kürze: 3 Zimmer in Top-Lage am Marienbergpark



730.950 €

Kaufpreis

81,93 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Schultheiß

Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

**Schultheiß Projektentwicklung
AG**

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,93 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Loggia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	730.950 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Carport	€
Duplex	€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fußbodenheizung	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	B
Ausstelldatum	01.02.2022
gültig bis	01.02.2032
Endenergiebedarf	18.8
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Baujahr (Haus)	2022
Text	CO ₂ -Emissionen

Online-Exposé



www.nib.de/expose/grossreuther-strasse-neubau-mit-modernem-grundriss-3-

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband