

91074 Herzogenaurach

Frühlingserwachen in Herzogenaurach: 3 -Z.-Whg. , Balkon, tolle Einbauküche



395.000 €
Kaufpreis

76 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	340 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38%

Zustand

Baujahr	2009
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.05.2016
gültig bis	10.05.2026
Baujahr (Haus)	2009
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gpqffdna

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband