

91217 Hersbruck

Interessante Kapitalanlage im Herzen von Hersbruck

1.100.000 €
Kaufpreis

809 m²
Gesamtfläche

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



Flächen & Zimmer

Nutzfläche	809 m ²
Gesamtfläche	809 m ²
Lagerfläche	204 m ²
Verkaufsfläche	605 m ²
Stellplätze	14

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
Hausgeld	3.175 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt
erschliessung.erschL_attroll	erschlossen

Ausstattung

Teeküche	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Lasten-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
Satteldach	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	31.01.2022
gültig bis	30.01.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	136,93

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort frei

Online-Exposé



www.nib.de/expose/glzqkvum

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband