

91054 Erlangen

Ensemblegeschütztes 5-Parteien-Haus mitten in der Altstadt



795.000 €
Kaufpreis

268 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien
Gerald Limpert
Tel.: 09131-39006
g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	268 m ²
Grundstücksfläche	170 m ²
Wohneinheiten	5

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	26.08.2013
gültig bis	25.08.2023
Baujahr (Haus)	Baujahr Gebäude
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	195,20
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Ausstattung

Garage

Allgemeine Infos

verfügbar ab vermietet

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fmnlhgah

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband