

## 91522 Ansbach

# Nachmieter gesucht für toll ausgestattete 4-Zi.-Wohnung mit Balkon und Garage, nahe Brücken Center



**1.000 €**  
Kaltmiete

**104 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Ansbach**

Sören Ströhlein

Tel.: 0981 / 9 777 99-20

soeren.stroehlein@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Garage	✓
Einbauküche	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	3.000 €

### Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fencsudp](http://www.nib.de/expose/fencsudp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband