

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Mit ein paar Handgriffen zum Glück!

Doppelhaushälfte mit Garage in bevorzugter Lage von Neumarkt/OPf



# Lautenschlager Immobilien

**359.000 €**

Kaufpreis

**109 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	490 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.06.2032
Endenergiebedarf	254.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/farmqfcs](http://www.nib.de/expose/farmqfcs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband